

HONORAIRES AGENCE

VENTE

Maison, appartement et terrain	
Jusqu'à 70 000 €	3500 €
De 70 000 € à 100 000 €	6% TTC du prix de vente
Au-delà de 100 000 €	5% TTC du prix de vente

Garage, parking, cave, grenier...
10% TTC du prix de vente avec minimum de 1500€

LOCATION

Honoraires TTC charge bailleur	
Entremise et négociation	1% du loyer annuel hors charges
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	4% du loyer annuel hors charges
Réalisation de l'état des lieux	3 €/m ²
Honoraires TTC charge locataire	
Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	4% du loyer annuel hors charges
Réalisation de l'état des lieux	3 €/m ²

DIJON BOURGOGNE IMMOBILIER, EURL au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé - 52 AVENUE DU DRAPEAU - 21000 DIJON, immatriculée sous le numéro de SIREN 502 964 844 au RCS de DIJON, représentée par Madame Anne Laure CHOPLIN, en sa qualité de Gérante, dûment habilitée à l'effet des présentes.
Titulaire de la carte professionnelle n° 21022016000012411, délivrée le 26 août 2022 par la CCI Côte d'Or située à DIJON - Place Jean Bouhey.
Adhérent de la Fédération Nationale de l'Immobilier (FNAIM), ayant le titre professionnel de Agent immobilier obtenu en France dont l'activité est régie par la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 (dite « loi Hoguet ») et son décret d'application n° 72-678 du 20 juillet 1972 (consultables en français sur www.legifrance.gouv.fr), et soumis au code d'éthique et de déontologie de la FNAIM intégrant les règles de déontologie fixées par le décret n° 2015-1090 du 28 août 2015 (consultable en français sur www.fnaim.fr).
Carte portant la mention "**Transactions sur immeubles et fonds de commerce**"
Garanti par GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €, contrat couvrant la zone géographique suivante : France entière.
Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 2500 812 068V ouvert auprès de LCL DIJON LIBERTÉ
Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de COVEA RISKS - 19 ALLÉE DE L'EUROPE 92616 CLICHY CEDEX sous le numéro de police 120 137 405, contrat couvrant la zone géographique suivante : France entière.
Numéro individuel d'identification à la TVA 83202964844